

Casa en venta en privada en Cholul Mérida de 4 habitaciones y alberca

\$6,400,000 MXN EN VENTA

Cholul, Mérida



4	4	1	2	313 m ²	309.6 m ²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno
2	2500	EB-VN4391			
Pisos	Mantenimiento	ID			

Descripción

Margaritas 190 es un desarrollo exclusivo de 26 residencias cuenta con espacios de áreas verdes de convivencia para disfrutar con tu familia, en un ambiente seguro, en una zona de alta plusvalía, con servicios hospitalarios cerca, plazas comerciales, escuelas y universidades del mejor nivel en Mérida, lejos del ruido y con la armonía de tener los espacios de la privada a la vista para tu comodidad y tranquilidad.

Amenidades de la Privada:

- Caseta de Vigilancia.
- Salón de fiestas.
- Parque con juegos infantiles.
- Cancha de Pádel.
- Áreas verdes con sistema de riego.
- Iluminación led con faroles grandes y chicos.
- Oficina de administración.

Distribución Modelo D (4 Recámaras).

- Construcción: 313 m2.
- Terreno: 309.60 m2.
- Frente: 10.
- Fondo: 30.96

*Las medidas son aproximadas, puede existir variaciones.

Planta Baja:

- Cochera Techada para 2 autos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina con alacena.
- Medio baño de visitas.
- Recámara con espacio para closet y baño completo.
- Cuarto de servicio con baño (planta alta)
- Terraza Techada.
- Alberca.

Planta Alta:

- Recámara Principal con clóset vestidor y baño completo.
- Recámara con espacio para clóset y baño completo.
- Recámara con espacio para clóset y baño completo

ADICIONALES INCLUIDOS:

- Barandal en escalera con cristal.
- Carpintería con gavetas inferiores y superiores en cocina.
- Entre paños para alacena de cocina.
- Instalación y tanque de gas estacionario.
- Alberca de 3 x 6 m con acabado Chukum.
- Focos con plafones.
- Puerta louver en pasillo lateral de servicio.
- Closet vestidos en habitaciones de planta alta.
- Fijos de cristal templado en baños de habitaciones.

Fecha de entrega: Inmediata

*Cuota de mantenimiento aproximada: \$2,500 pesos.

Forma de Pago:

- Apartado: \$ 10,000 pesos.
- Enganche: 10% a la firma de la promesa de venta.
- Formas de pago aceptadas: Banco y recurso propio.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





